

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01198216

24505F0967/00L000



Dossier VIP-01198216

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0831725114 - Tessenstraat 1A, 1B, 1C

Aangevraagd op 09/07/2026 03:01

Inhoudelijke vragen: info@immojanstas.be

Gevalideerd op 20/07/2026 05:02

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **JAN STAS IMMOBILIËN** (0831725114)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24505F0967/00L000

[illegible]

Gebouweenheden: 30634835; 30634834; 30634833; 30634832; 20887226; 30634839; 30634838; 20887224; 30634837; 20887225; 30634836; 20887222; 30634843; 20887223; 30634842; 20887220; 30634841; 30634840; 20887221; 30634847; 20887218; 30634846; 20887219; 30634845; 20887216; 30634844; 20887217; 20887214; 20887215; 20887212; 20887213; 20887210; 20887211; 20887208; 20887209; 20887206; 20887207; 20887204; 20887205; 30634831; 20887202; 30634830; 20887203; 30634829; 20887201; 30634828; 30634851; 30634850; 30634849; 30634848; 30634855; 30634854; 30634853; 30634852; 20848606; 20848604; 20848605; 20848602; 20848603; 20848600; 20848601; 20848598; 20848599; 20848596; 20848597; 20848594; 20848595; 20848592; 20848593; 20848590; 20848591; 20848589

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	info@leuven.be +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Leuven' - GWP_02000_222_00023_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven' - RUP_02000_212_00192_00001

Natrajact op 28/06/2019

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024' - SVO_24062_233_00010_00002

Definitieve vaststelling op 27/01/2025

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg' - SVO_24062_233_00001_00002

Definitieve vaststelling op 27/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed' - SVO_24062_233_00012_00001

Definitieve vaststelling op 22/10/2018

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Vergunningsplichtige functiewijzigingen' - SVO_24062_233_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/08/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bouwverordening op de stoepaanleg' - BVO_24062_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/10/1995

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Perceel gelegen naast '**Brusselsestraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Perceel gelegen naast '**Fonteinstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Perceel gelegen naast '**Zongang**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=24505F0967/00L000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten van flatgebouw'

Dossier: 24062_2002_570377

Gemeentelijk dossier: 24062/30990/B/LEU 121/26702

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/01/1972
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een zonnetent'

Dossier: 24062_2001_21248

Gemeentelijk dossier: 24062/30990/B/U95/37

Aard van de aanvraag:

- Niet gekend
- Nieuwbouw eengezinswoning
- Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/06/1995
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'omvormen van een kapsalon naar horeca'

Dossier: 24062_2013_3979432

Gemeentelijk dossier: 24062/30990/B/RO2013/1108

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 31/10/2013
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten van flatgebouw'

Dossier: 24062_2002_570383

Gemeentelijk dossier: 24062/30990/B/LEU 121/26703

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/03/1973
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een neon verlichting'

Dossier: 24062_2006_2761359

Gemeentelijk dossier: 24062/30990/B/RO2006/729

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/09/2006
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten van flatgebouw'

Dossier: 24062_2002_570372

Gemeentelijk dossier: 24062/30990/B/LEU 121/267

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/04/1970
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijziging van de bestemming (handelsgelijkvloers wordt in gebruik genomen als snackbar)'

Dossier: 24062_2006_2762505

Gemeentelijk dossier: 24062/30990/B/RO2006/824

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/09/2006
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1463 : chemie rubber - fabricage exploitatie - vetsmelterij'

Geldig van 01/01/1904

Dossiernummer: 24062/311/4/A/1

Referentienummer: 24062_2018_850465

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1904

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **36.3.1°a)2)** een fabriek waar rubber wordt bewerkt, gezuiverd en maken van rubberen voorwerpen en stoffen
VLAREM
- **36.3.1°b)2)** inrichtingen voor het vervaardigen en behandelen van producten op basis van elastomeren: met een geïnstalleerde totale drijfkracht: meer dan 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied - klasse 2 - vlarebo A
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1317 : industriële gravures exploitatie - motor (electro) 2'

Geldig van 01/01/1930

Dossiernummer: 24062/311/4/A/1

Referentienummer: 24062_2018_842653

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1930

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **29.5.2.1°b)**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1465 : chemie rubber - fabricage exploitatie - benzine (depot) 300 l'

Geldig van 01/01/1905

Dossiernummer: 24062/311/4/A/1

Referentienummer: 24062_2018_848940

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1905

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **36.3.1°a)2)** een fabriek waar rubber wordt bewerkt, gezuiverd en maken van rubberen voorwerpen en stoffen
VLAREM
- **36.3.1°b)2)** inrichtingen voor het vervaardigen en behandelen van producten op basis van elastomeren: met een geïnstalleerde totale drijfkracht: meer dan 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied - klasse 2 - vlarebo A
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1734 : immobiliën appartementsgebouw stookolie – depot 26 000 l ondergronds ondergronds depot'

Geldig van 01/01/1976

Dossiernummer: 24062/311/4/A/1

Referentienummer: 24062_2018_858823

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1976

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.2°a)**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1460 : "corde à bourrage" – fabricage exploitatie – benzine (depot) 300 l'

Geldig van 01/01/1904

Dossiernummer: 24062/311/4/A/1

Referentienummer: 24062_2018_851833

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1904

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **36.3.1°b)2)** inrichtingen voor het vervaardigen en behandelen van producten op basis van elastomeren: met een geïnstalleerde totale drijfkracht: meer dan 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied - klasse 2 - vlarebo A
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1467 : motor (gas) exploitatie – benzine (depot) 300 l'

Geldig van 01/01/1905

Dossiernummer: 24062/311/4/A/1

Referentienummer: 24062_2018_850835

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1905

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **36.3.1°a)2)** een fabriek waar rubber wordt bewerkt, gezuiverd en maken van rubberen voorwerpen en stoffen
VLAREM
- **36.3.1°b)2)** inrichtingen voor het vervaardigen en behandelen van producten op basis van elastomeren: met een geïnstalleerde totale drijfkracht: meer dan 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied - klasse 2 - vlarebo A
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1307 : chemie rubber - fabricage stoommachine'

Geldig van 01/01/1903

Dossiernummer: 24062/311/4/A/1

Referentienummer: 24062_2018_842923

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1903

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **29.5.2.1°b)**
VLAREM
- **39.1.1° stoommachine**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1313 : chemie rubber - fabricage stoommachine'

Geldig van 01/01/1903

Dossiernummer: 24062/311/4/A/1

Referentienummer: 24062_2018_844008

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1903

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **29.5.2.1°b)**
VLAREM
- **39.1.1° stoommachine**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Milieuvergunning '141.582 : dienstverlening in onroerende goederen'

Dossiernummer: 24062/311/1/E/1

Referentienummer: 24062_2002_10363

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 03/06/1993

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1.a** 2 ondergrondse stookolietanks van elk 10000 liter
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1466 : chemie rubber – fabricage vetsmelterij'

Geldig van 01/01/1905

Dossiernummer: 24062/311/4/A/1

Referentienummer: 24062_2018_849116

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1905

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **36.3.1°a)2)** een fabriek waar rubber wordt bewerkt, gezuiverd en maken van rubberen voorwerpen en stoffen
VLAREM
- **36.3.1°b)2)** inrichtingen voor het vervaardigen en behandelen van producten op basis van elastomeren: met een geïnstalleerde totale drijfkracht: meer dan 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied - klasse 2 - vlarebo A
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Milieuvergunning 'M96.006/374 : productie en distributie van elektriciteit'

Dossiernummer: 24062/311/2/E/1

Referentienummer: 24062_2002_26925

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 06/06/1996

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1** Transformator van 250 kVA. eigenaar derde
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Milieuvergunning 'M2017.105 : slagerij'

Dossiernummer: 24062/311/3/E/1

Referentienummer: 24062_2017_807793

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 19/01/2018

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4.1°a)** Lozen van +/- 40 m bedrijfsafvalwater per jaar.
VLAREM
- **16.3.1.1°** Koelinstallaties voor het bewaren van producten en airconditioningsinstallaties, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW: airco, koeltoog, wandkoeling, diepvriezer en koelcel.
VLAREM
- **45.4.d)** Verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis, gevogelte), inclusief uitsnijderij.
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Omgevingsvergunning 'uitvoeren van een functiewijziging naar wonen' - OMV_2024132362

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Geweigerd op 20/12/2024

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Functiewijziging'

Aard van de aanvraag: Functiewijziging zonder verbouwingswerken

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Omgevingsvergunning 'STOPGEZET DOSSIER Bureau Tessenstraat 1 Leuven 3000 van functie veranderen' - OMV_2024013029

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Studio Tessenstraat 1 Leuven 3000 '

Aard van de aanvraag: Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van het aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Omgevingsvergunning 'STOPGEZET DOSSIER Functiewijziging naar studio' - OMV_2024035464

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Functiewijziging'

Aard van de aanvraag: Functiewijziging zonder verbouwingswerken

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Vergunningstoestand aanvraag via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand-aanvragen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24505F0967/00L000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/07/2026)

Risicolocaties

- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 01/01/1976

Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied

17.3.6.2°a)

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>

- **29.5.2.1°b)** - Categorie O - vanaf 30/12/1902

5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied

29.5.2.1°b)

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 09/07/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20830793: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20830796: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20830794: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20830795: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24505F0967/00L000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24505F0967/00L000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 09/07/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24505F0967/00L000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24505F0967/00L000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24505F0967/00L000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24505F0967/00L000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24505F0967/00L000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24505F0967/00L000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24505F0967/00L000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24505F0967/00L000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24505F0967/00L000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24505F0967/00L000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24505F0967/00L000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24505F0967/00L000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24505F0967/00L000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24505F0967/00L000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24505F0967/00L000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24505F0967/00L000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24505F0967/00L000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Leuven' - 11901

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24505F0967/00L000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 09/07/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/07/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu